

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 678/2012/NE- ESM - 779

uzatvorená v zmysle ustanovení §-663 a nasl. Občianskeho zákonníka

prenajímateľ:

Mesto Banská Bystrica,

v zastúpení: Mgr. Peter GOGOLA, primátor mesta

sídlo: Československej armády 26, Banská Bystrica

IČO: 00 313 271

DIČ: 2020451587

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Banská Bystrica

číslo účtu: 1203036016/5600

MBB a.s.	
ČSA 26. Banská Bystrica	
Došlo:	17 -07- 2012
Číslo:	1163/1012

a

nájomca:

MBB a.s.

v zastúpení: Ing. Ľubomír BOBÁK, predseda predstavenstva

sídlo: Československej armády 26, Banská Bystrica

IČO: 36 039 225

IČ DPH:: SK 20200935004

bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

číslo účtu: 2627131986/1100

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, vl. č. 601/S

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - časti pozemkov parc. č. C KN 2972/14 - ostatné plochy o výmere 181 m², parc. č. C KN 2972/23 - orná pôda o výmere 1114 m², parc. č. C KN 2972/18 - zast.plochy a nádvoria o výmere 1001 m², parc. č. C KN 2972/11 - zast.plochy a nádvoria o výmere 319 m², parc. č. C KN 2972/17 - zast.plochy a nádvoria o výmere 32 m², parc. č. C KN 2972/15 - orná pôda o výmere 558 m², parc. č. C KN 2970/2 - zast.plochy a nádvoria o výmere 6 m², parc.č. C KN 2967/6 - orná pôda o výmere 36 m², parc.č. C KN 2967/5 - orná pôda o výmere 106 m², parc. č. E KN 921/5 - ostatné plochy o výmere 404 m², spolu o výmere 3757 m², vedených na LV prenajímateľa č. 4073 a 6012, katastrálne územie Banská Bystrica.
2. Pozemky sa prenajímajú za účelom výstavby časti IS, regulačnej stanice a prístupovej komunikácie v rámci stavby: „RS a prepojovací plynovod pre priemyselný park Šalková“.

Článok II.

Výška a splatnosť nájmného

1. Výška ročného nájmného za prenajaté pozemky je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica čl. 24 ods. 2 p.č. 1) **0, 20 eur/m²** čo pri výmere **3757 m²** predstavuje čiastku **751,40 €**, slovom: **Sedemstopäťdesiatjeden 40/100 eur**.
2. Platbu je možné uhrádzať priamo v pokladni Mestského úradu, Československej armády 26 Banská Bystrica alebo prevodným príkazom na horecítovaný účet prenajímateľa v termíne vždy do **30. 6.** bežného roka.
3. **Nájmné začne nájomca uhrádzať po právoplatnom stavebnom rozhodnutí, vydanom príslušným stavebným úradom.**
4. Alikvotná časť nájmného za rok 2012 je splatná do 30 dní od právoplatného stavebného povolenia, ktoré predloží nájomca.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Článok III.

Doba a ukončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára sa na dobu **určitú** - do právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak predmet nájmu prestane slúžiť účelu, na ktorý bol prenajatý.
3. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dohodnutý.
4. Nájomný vzťah možno ukončiť:
 - dohodou zmluvných strán
 - písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po obdržaní výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade s § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1a) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o začatí stavebného konania č. OVZ-SU 7919/2012/Bob. zo dňa 20. 2. 2012, na základe súhlasného stanoviska ÚHA k odpredaju pozemkov pod č.389/2012 zo dňa 11.04.2012, ktoré sú predmetom nájmu a v zmysle čl. 16 odst. 11 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
2. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr do 3 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, právoplatné kolaudačné rozhodnutie odstúpi prenajímateľovi so žiadosťou o riešenie majetkoprávneho vyporiadania predmetu nájmu formou odkúpenia, zriadenie vecného bremena a pod.
3. Nájomca dá vyhotoviť na vlastné náklady porealizačný GP, ktorý spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím v troch exemplároch predloží prenajímateľovi a budú slúžiť pre majetkoprávne vyporiadanie pozemkových nehnuteľností zastavaných stavbou „RS a prepojovací plynovod pre priemyselný park Šalková“. V porealizačnom GP budú pozemky pod stavbou riešené ako pozemky odčlenené od pôvodných pozemkov s novými parcelnými číslami. Vlastník nehnuteľností dá overené GP zapísať do katastra nehnuteľností a bude postupovať podľa žiadosti nájomcu o majetkoprávne vyporiadanie.
4. V prípade, že nájomca nedodrží záväzok v bode 2 tohto článku zmluvnej strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania s odstúpením právoplatného kolaudačného rozhodnutia a overeného porealizačného GP.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je právne záväzná aj pre ich právnych nástupcov.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
7. Právo vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s prípravou a realizáciou prác súvisiacich s výstavbou vzniká dňom nadobudnutia právnej účinnosti stavebného povolenia.
8. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s predmetom nájmu a v tomto stave ho preberá.
9. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatom a susedných pozemkoch, vzniknuté v súvislosti s výkonom činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami.
10. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy platné pre nakladanie s pozemkom, ktorý je prístupný verejnosti.
11. Nájomca je oprávnený predmet nájmu zhodnotiť a to na vlastné náklady, bez povinnosti prenajímateľa na vrátenie finančných prostriedkov vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu.
12. Nájomca nesmie predmet nájmu prenajímať iným osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
13. Pri realizácii je potrebné rešpektovať všetky dotknuté IS v súbehu, resp. v križovaní, pri dodržaní ich odstupových vzdialeností, resp. krytia.
14. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu poskytnúť prenajaté pozemky na účely prípadnej inej výstavby inžinierskych sietí.
15. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, súvisiacu s nájomnou zmluvou, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ku zmene došlo, najneskôr do 14 dní od vzniku zmeny.

Článok VI.
Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany s takto dohodnutou zmluvnou pokutou v čl. IV. Bod 4 súhlasia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnutá výška zmluvnej pokuty v čl. IV. Bod 4 je primeraná s prihliadnutím na význam zabezpečovanej povinnosti a nie je v rozpore s poctivým obchodným stykom

Článok V.
Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto nájomnej zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Každú zmenu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť písomným očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve Mestom Banská Bystrica za podmienok v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov. Informačný systém bol zaregistrovaný Úradom na ochranu osobných údajov pod registračným číslom 245984.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici dňa 18. JÚL 2012

V Banskej Bystrici dňa 18. JÚL 2012

Prenajímateľ:

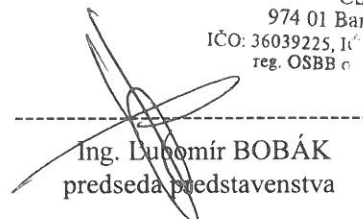
MESTO
BANSKÁ BYSTRICA

vz. 

Mgr. Peter Gogola
primátor mesta

Nájomca:

MBB a.s. -1-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504
reg. OSBB č. 15a, v.l.č. 601/S



Ing. Dušan BOBÁK
predseda predstavenstva